

POGODBA O NAJEMU POSLOVNIH PROSTOROV

ki jo dogovorita in skleneta:

Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, matična številka: 5227992000, ID št. za DDV: SI49977725, ki ga zastopa predsednik uprave Andrej Ribič (v nadaljevanju: **najemnik**)

in

E-SOLVENTA LJUBLJANA d.o.o., Litijska cesta 38, 1000 Ljubljana, matična številka: 3300412000, ID št. za DDV: SI72523085, ki ga zastopa direktor Brinšek Borut (v nadaljevanju: **najemodajalec**)

UVODNA DOLOČBA

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je najemodajalec lastnik poslovnih prostorov z oznako ID znak 1725-597-29, v IV. nadstropju stavbe Slovenska cesta 56, Ljubljana;
- se s to pogodbo najemodajalec zavezuje najemniku izročiti v rabo v tej pogodbi določene poslovne prostore s pripadajočo opremo, najemnik pa bo v zameno za to najemodajalcu plačeval v tej pogodbi določeno najemnino;
- se bo poslovni prostor uporabljal z namenom pisarniškega poslovanja najemnika v svojo korist in izključno v okviru svoje dejavnosti;
- sta tako najemodajalec kot najemnik pravni osebi registrirani v RS.

PREDMET POGODBE

2. člen

Najemodajalec na podlagi te pogodbe oddaja v najem, najemnik pa najema nepremičnino, to so poslovni prostori v skupni izmeri 453,30 m², ki zajemajo pisarne in druge prostore, vključno s pripadajočo opremo.

IZROČITEV NEPREMIČNINE NAJEMNIKU

3. člen

Najemnik je seznanjen s stanjem poslovnih prostorov in opreme, ki jih najema, in se izrecno strinja, da najema poslovne prostore in opremo v stanju, v kakršnem so.

Seznam opreme je naveden v Prilogi 1 k tej pogodbi.

