



REPUBLIKA SLOVENIJA
DRŽAVNI ZBOR

Poslanska skupina Slovenske demokratske stranke

Šubičeva ulica 4, 1000 Ljubljana
t: 01 478 95 30, e: ps-sds@dz-rs.si, www.dz-rs.si



**Skupina poslank in poslancev
(Jelka Godec, prvopodpisana)**

Ljubljana, 31. januar 2025

**mag. Urška Klakočar Zupančič,
predsednica Državnega zbora Republike Slovenije**

Spoštovani,

na podlagi 88. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90, 97, 99, 75/16 – UZ70a in 92/21 – UZ62a), 19. člena Zakona o poslancih (Uradni list RS, št. 112/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 39/11 in 48/12) in 114. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10, 80/13, 38/17 in 46/20, 105/21 – odl. US, 111/21 in 58/23) vlagamo spodaj podpisani poslanke in poslanci

**PREDLOG ZAKONA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O
INTERVENTNIH UKREPIH ZA ODPRAVO POSLEDIC POPLAV IN ZEMELJSKIH
PLAZOV IZ AVGUSTA 2023**

in vam ga pošiljamo v obravnavo na podlagi 142. člena Poslovnika državnega zbora.

Predlagatelji predlagamo, da Državni zbor Republike Slovenije predlog zakona obravnava po skrajšanem postopku, ker gre za manj zahtevne spremembe zakona.

Pri obravnavi predloga zakona v Državnem zboru Republike Slovenije in pri delu njegovih teles bo v imenu predlagatelja sodeloval poslanec **Jožef Jelen**.



Prilogi:

- Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023

- Podpisi poslancev:

- Jelka Godec
- Anja Bah Žibert
- Franc Breznik
- Zvonko Černač
- mag. Karmen Furman
- Rado Gladek
- Alenka Helbl
- Andrej Hoivik
- Janez (Ivan) Janša
- Jožef Jelen
- Alenka Jeraj
- Franci Kepa
- Andrej Kosi
- Danijel Krivec
- Jožef Lenart
- Suzana Lep Šimenko
- Tomaž Lisec
- Žan Mahnič
- Zoran Mojšker
- Andrej Poglajen
- Bojan Podkrajšek
- Franc Rosec
- Anton Šturbej
- Jože Tanko

**PREDLOG ZAKONA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ZAKONA O INTERVENTNIH UKREPIH ZA ODPRAVO POSLEDIC POPLAV IN
ZEMELJSKIH PLAZOV IZ AVGUSTA 2023**

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje zakona

Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. [95/23](#), [117/23](#) in [131/23](#) – ZORZFS in 62/24) je temeljni zakon za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (v nadaljnjem besedilu: poplave in plazovi), v katerem se določajo nujni interventni, sanacijski in preventivni ukrepi ter postopki za njihovo izvedbo in spremljanje.

V sedaj veljavnem 59. členu Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 je določena izjemna dodelitev neprofitnih stanovanj v najem zaradi poplav in plazov. Člen določa, da so ne glede na 87. člen Stanovanjskega zakona do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem upravičene osebe, če so bile zaradi poplav in plazov stanovanjske enote, v katerih so ob tej naravni nesreči dejansko prebivale, trajno ali huje poškodovane, če bi bil za obnovo stanovanjske enote ali ponovno vselitev potreben daljši čas in če prosilec ali oseba, s katero živi v skupnem gospodinjstvu, nima v lasti oziroma solasti druge nepremičnine, v kateri bi lahko prebivala. Najem neprofitnega stanovanja je mogoč do odprave posledic poplav in plazov, vendar najdlje za tri leta od sklenitve najemne pogodbe. Stanovanja v lasti države ali druge pravne osebe javnega prava, katere ustanovitelj je država, ter Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, se pod pogoji iz tega člena oddajo v najem upravičencem do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem brezplačno najdlje za 12 mesecev od sklenitve najemne pogodbe. Če se najemna pogodba sklene za čas, daljši od 12 mesecev, se po poteku 12 mesecev upravičencem do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem obračuna neprofitna najemnina, določena v skladu s predpisi, ki urejajo dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem. Za stanovanja v lasti občine ali druge pravne osebe javnega prava, katere ustanovitelj je občina, in javnih stanovanjskih skladov se oddajo v najem upravičencem do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem za neprofitno najemnino, pri čemer najemnino za prvih 12 mesecev od sklenitve najemne pogodbe nepovratno krije država iz sredstev proračuna Republike Slovenije.

V nadaljevanju pa 60. člen veljavnega zakona določa upravičence za pridobitev subvencije k plačilu tržne najemnine po poplavih in plazovih. Da bi omogočili čim lažjo dostopnost subvencije tržne najemnine prizadetim po poplavih in plazovih, je predvideno, da se za pridobitev subvencije k plačilu tržne najemnine ne upošteva pogoj uvrstitve na prednostno listo na zadnjem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča. Če je bil javni razpis za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja nazadnje objavljen pred več kot letom dni, pa se določi zakonska domneva, da prosilec izpolnjuje pogoje po zadnjem objavljenem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja, zaradi česar tudi ni potrebe po pridobivanju mnenja pristojne lokalne skupnosti. Če javni razpis za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega bivališča prosilca ni bil objavljen, pa je predvideno, da se pri

ugotavljanju upravičenosti do subvencije k plačilu tržne najemnine pogoji in merila iz 87. člena SZ-1 ne upoštevajo in ugotavljajo.

Vlada je pri sprejemanju zakona kot ključno rešitev za prebivalke in prebivalce, ki jih je ujma najbolj prizadela in so ostali brez domov, izpostavila izjemno dodelitev neprofitnih najemnih stanovanj, vendar brezplačno le za 12 mesecev. V primeru daljšega trajanja pogodbe pa je, kot že omenjeno zgoraj, predvideno plačevanje neprofitne najemnine. Na drugi strani pa je vlada kot pomemben ukrep izpostavila pridobitev subvencije k plačilu tržne najemnine po poplavih in plazovih. V praksi se pojavljajo primeri, ko imajo ljudje v najemu neprofitno stanovanje več kot 12 mesecev ali so upravičeni do subvencije k plačilu tržne najemnine po poplavih in plazovih in je eno leto od upravičenosti že minilo, zato morajo sedaj, po preteku 12 mesecev, plačevati neprofitno ali polno ceno najemnine, ki pa lahko nanese tudi do 500 evrov. Ker vemo, da se večino objektov še ni popravilo, prav tako še ni bila zgrajena nobena nadomestna hiša s strani države, čeprav je od poplav minilo že leto in pol, bo verjetno še kar nekaj časa trajalo, da se bodo ljudje lahko vrnili v svoje domove. Gre predvsem za obliko pomoči osebam, ki so jih poplave in plazovi prizadeli v največji meri in bodo vsa svoja razpoložljiva sredstva namenili za zagotavljanje novih domov oziroma za osnovno preživetje. V nekaterih primerih so jim nasproti prišle občine, ki bodo pokrile neprofitne najemnine s svojimi sredstvi, vendar predlagatelji menimo, da to ni prava rešitev. To težavo bi morala rešiti država na zakonski ravni. Naj spomnimo, da je od družin, ki so ostale brez strehe nad glavo, doslej le ena že dobila nov dom, in še tega so zgradili s pomočjo donatorjev.

2. Cilji, načela in poglobitve rešitve zakona

2. 1. Cilji

Cilj predloga zakona je, da se ljudem, ki so upravičeni do izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj v najem zaradi poplav in plazov, oddajo stanovanja v lasti države ali druge pravne osebe javnega prava, katere ustanovitelj je država, ter Stanovanjskega sklada Republike Slovenije v najem brezplačno najdlje za 36 mesecev od sklenitve najemne pogodbe. Za stanovanja v lasti občine ali druge pravne osebe javnega prava, katere ustanovitelj je občina, in javnih stanovanjskih skladov upravičencem najemnino za prvih 36 mesecev od sklenitve najemne pogodbe nepovratno krije država iz sredstev proračuna Republike Slovenije. Nadalje je cilj predloga zakona še, da se, ne glede na SZ-1, subvencija k plačilu tržne najemnine po poplavih in plazovih odobri za čas trajanja najemne pogodbe, vendar največ za 36 mesecev. Cilj predloga zakona je tudi, da se ljudem, ki so že plačali neprofitno najemnino ali polno tržno najemnino, denar tudi povrne v celoti.

2. 2. Načela

Predlog zakona sledi temeljnemu načelom osnovnega zakona.

2. 3. Poglobitve rešitve

Predlog zakona prinaša rešitev, po kateri bodo ljudje, ki so upravičeni do izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj v najem zaradi poplav in plazov, v najem dobili državno neprofitno stanovanje brezplačno in najdlje za 36 mesecev od sklenitve najemne pogodbe. V

primeru, da gre za neprofitno stanovanje v lasti občine bo najemnino za prvih 36 mesecev od sklenitve najemne pogodbe nepovratno krila država iz državnega proračuna. S predlogom zakona tako iz zakona črtamo plačevanje neprofitne najemnine po preteku 12 mesecev v primeru izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem zaradi poplav in plazov. Zakon prinaša še rešitev, po kateri se podaljša čas trajanja upravičenosti do subvencije k plačilu tržne najemnine po poplavah in plazovih, in sicer za čas trajanja najemne pogodbe, vendar največ za 36 mesecev. Prav tako zakon prinaša rešitev za tiste, ki so že dobili položnice za neprofitno najemnino, in sicer predlog zakona določa, da se tem ljudem povrne denar za neprofitno najemnino.

3. Ocena finančnih posledic za državni proračun in druga javno finančna sredstva

Za izvajanje zakona bodo potrebna dodatna proračunska sredstva.

Ocenjujemo, da bo predlog zakona imel posledice na javnofinančna sredstva v okviru državnega proračuna. V primeru, da neprofitna ali tržna najemnina znašata 500 evrov, bi v primeru 100 upravičencev do neprofitnega stanovanja oziroma subvencije k plačilu tržne najemnine tudi po izteku 12 mesecev finančne posledice znašale 50.000 evrov.

Predlog zakona nima vpliva na druge javnofinančne blagajne.

4. Prikaz ureditve v drugih pravnih sistemih in prilagojenost ureditve pravu EU

4. 1. Prilagojenost predlagane ureditve pravnemu redu Evropske unije

V okviru članstva v Evropski uniji se dovoljuje dodeljevanje državne pomoči pri odpravljanju naravnih nesreč. To določata 91. in 92. člen Pogodbe o ustanovitvi Evropskih skupnosti, v okviru člena G Pogodbe o Evropski uniji. Dodeljevanje državne pomoči v primeru odprave posledic naravnih nesreč je v Evropski uniji urejeno s posebnimi določbami Pogodbe o ustavi za Evropo.

Predlagana ureditev je prilagojena pravu Evropske unije, saj so sredstva državnega proračuna namenjena za odpravo posledic naravne nesreče.

Predlog zakona ni predmet usklajevanja s pravom Evropske unije.

4. 2. Prikaz ureditve v drugih pravnih sistemih

V nadaljevanju je prikazano, kakšen pristop po naravnih ujmah uporabljajo Kraljevina Nizozemska, Republika Češka in Zvezna republika Nemčija.

4.2.1. Kraljevina Nizozemska

Na Nizozemskem vprašanja udeležbe javnih financ za pomoč pri odpravi posledic naravnih nesreč niso zakonsko ter v celoti in sistemsko urejena. Del vprašanj urejata zakon o nacionalnih naravnih in drugih nesrečah ter zakon o pravnem položaju tistih, ki sodelujejo pri reševanju ob naravnih nesrečah. Na Nizozemskem je za izplačevanje nadomestil ob naravnih nesrečah ustanovljen poseben nacionalni sklad za naravne in druge nesreče. Sklad je neodvisna zasebna organizacija, ki se aktivira le ob posameznih naravnih nesrečah z odprtjem računa, na katerega se stekajo finančna sredstva donacij.

4.2.2. Republika Češka

Vlada Republike Češke je nadalje sprejela tudi Uredbo o zagotavljanju finančne pomoči na stanovanjskem področju posameznikom, ki so jih prizadele poplave leta 2002, ki ureja zagotavljanje finančne pomoči v obliki prispevka iz državnega proračuna fizičnim osebam, ki so jih prizadele poplave in zemeljski plazovi zaradi prekomernega deževja.

4.2.3. Zvezna republika Nemčija

V Zvezni republiki Nemčiji je vprašanje financiranja odprave posledic naravnih nesreč urejeno s sistemom zavarovalništva, pri čemer gre za običajne zasebnopravne družbe. Javna sredstva so vključena le ob velikih nesrečah, ko država ustanovi intervencijski sklad za ublažitev posledic naravne nesreče, vendar državna pomoč ni urejena sistemsko.

5. Druge posledice, ki jih bo imelo sprejetje zakona

Zaradi predloga zakona se pričakuje manjše povečanje obsega dela za javne uslužbence, ki bodo morali obdelati nekaj dodatnih vlog in pripraviti nove odločbe.

Predlagani zakon bo imel pozitiven vpliv na ljudi, ki so bili prizadeti v poplavah in zemeljskih plazovih, ki so Slovenijo zajele v avgustu 2023, saj bodo lahko svoje finance usmerili v obnovo svojih domov in ne bodo imeli dodatnih stroškov zaradi plačevanje neprofitne najemnine po preteku 12 mesecev v primeru izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem zaradi posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023.

6. Razlogi za obravnavo po skrajšanem postopku

Predlagamo, da se Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 na podlagi 142. člena Poslovnika državnega zbora obravnava po skrajšanem postopku, saj gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve zakona, s katerimi se ureja izjemna dodelitev neprofitnih stanovanj v najem zaradi poplav in plazov v delu, kjer bi država plačevala najemnino za neprofitno stanovanje 36 mesecev in ne več 12 mesecev, kot je bilo sedaj določeno z veljavnim zakonom. Poleg tega se podaljšuje čas trajanja subvencije k plačilu tržne najemnine po poplavah in plazovih, in sicer do največ 36 mesecev.

II. BESEDILO ČLENOV

1. člen

V Zakonu o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS in 62/24) se osmi odstavek 59. člena spremeni, tako da se glasi:

»(8) Stanovanja v lasti države ali druge pravne osebe javnega prava, katere ustanovitelj je država, ter Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, se pod pogoji iz tega člena oddajo v najem upravičencem do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem brezplačno najdlje za 36 mesecev od sklenitve najemne pogodbe.«

V devetem odstavku se besedilo »12 mesecev« nadomesti z besedilom »36 mesecev«.

2. člen

V 60. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Ne glede na šesti odstavek 121.b člena SZ-1 se subvencija k plačilu tržne najemnine po poplavah in plazovih odobri za čas trajanja najemne pogodbe, vendar največ za 36 mesecev, in se izplačuje na način iz tretjega odstavka 121. člena SZ-1.«.

PREHODNA in KONČNA DOLOČBA

3. člen

(povračilo stroškov neprofitne in tržne najemnine)

(1) Upravičenec do izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj v najem zaradi poplav in plazov iz 59. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS in 62/24) in upravičenec za pridobitev subvencije k plačilu tržne najemnine po poplavah in plazovih iz 60. člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS in 62/24) lahko zahteva povračilo plačane neprofitne najemnine oziroma dela tržne najemnine, ki je bila subvencionirana, za obdobje do uveljavitve tega zakona.

(2) Upravičenec iz prejšnjega odstavka uveljavlja povračilo stroškov iz prejšnjega odstavka tako, da pošlje vlogo za povračilo plačane neprofitne najemnine oziroma za povračilo dela tržne najemnine, ki je bila subvencionirana, na Ministrstvo za finance v roku 30 dni od uveljavitve tega zakona.

(3) Vloga iz prejšnjega odstavka tega člena mora vsebovati:

- izjavo upravičenca o plačani neprofitni oziroma tržni najemnini do uveljavitve tega zakona,

- zahtevo za povračilo plačane neprofitne najemnine oziroma za povračilo dela tržne najemnine, ki je bila subvencionirana,
- obdobje, za katerega upravičenec zahteva povračilo stroškov,
- informacijo, če je upravičenec prejel pomoč za plačilo neprofitne najemnine oziroma dela tržne najemnine, ki je bila subvencioniran s strani občine in
- številko transakcijskega računa, na katerega se nakaže povračilo stroškov.

(4) K vlogi iz prejšnjega odstavka se priložijo dokazila o plačilu neprofitne najemnine oziroma polne cene tržne najemnine, ki je bila subvencionirana in dokazila o morebitni pomoči občine.

(5) Ministrstvo za finance izda odločbo o povračilu stroškov iz tega člena zakona v roku 30 dni od prejema popolne vloge. Izplačilo se izvede v treh mesecih na transakcijski račun, ki ga upravičenec navede v vlogi.

(6) Če je del sredstev za plačilo zagotovila občina, se vloga v vednost pošlje občini. V tem primeru Ministrstvo za finance v odločbi določi znesek, ki se povrne vlagatelju in znesek, ki se povrne občini.

(7) Izplačilo občini se izvede v treh mesecih od izdane odločbe.

(8) Upravičencem, ki so že prejeli odločbe, občine po uradni dolžnosti izvedejo postopek in izdajo novo odločbo o tej pravici.

4. člen

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

III. OBRAZLOŽITEV K ČLENOM

K 1. ČLENU

Člen določa, da upravičenci do izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj v najem zaradi poplav in plazov brezplačno bivajo v državnih stanovanjih do 36 mesecev. V primeru, da je stanovanje v lasti občin ali druge pravne osebe javnega prava, katere ustanovitelj je občina, mora država upravičencem plačevati neprofitno najemnino iz državnega proračuna do 36 mesecev. V veljavnem zakonu je določena meja 12 mesecev, ki pa je prekratka, saj je bila do sedaj zgrajena samo ena hiša, ostali pa so še vedno razseljeni in jih je veliko v neprofitnih stanovanjih, sedaj tudi že več kot eno leto.

K 2. ČLENU

121.b člen Stanovanjskega zakona ureja splošne pogoje za pridobitev subvencije k plačilu tržne najemnine in v šestem odstavku tega člena je določeno, da se subvencija k plačilu tržne najemnine odobri za čas trajanja najemne pogodbe, vendar največ za eno leto. S predlogom novega odstavka v 60. členu veljavnega zakona podaljšujemo čas trajanja subvencije k plačilu tržne najemnine, in sicer na 36 mesecev, ne glede na 121.b člen SZ-1. Nekateri upravičenci bodo prebivali v tržnih najemnih stanovanjih tudi po preteku 12 mesecev, zato je prav, da se jim subvencija do tržne najemnine prizna tudi po preteku 12 mesecev, vendar najdlje do 36 mesecev od podpisa najemne pogodbe.

K 3. ČLENU

Člen določa povračilo stroškov, ki so jih imeli upravičenci do izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj v najem zaradi poplav in plazov iz 59. člena zakona in upravičenec za pridobitev subvencije k plačilu tržne najemnine po poplavih in plazovih iz 60. člena zakona po izteku 12 mesecev po podpisu najemne pogodbe. Povračilo stroškov se uveljavlja na podlagi vloge za povračilo stroškov, ki jo upravičenec pošlje na Ministrstvo za finance v roku 30 dni. V nadaljevanju je navedena vsebina, ki jo mora vsebovati vloga in sicer: izjavo upravičenca, koliko je že plačal neprofitne oziroma tržne najemnine do uveljavitve tega zakona, zahtevke, kaj naj se izplača, obdobje, za katerega zahteva povračilo stroškov, informacijo, če je upravičencu denar nakazala tudi občina in TRR, na katerega se nakaže povračilo stroškov. Kot priloga se priložijo dokazila o plačilu neprofitne najemnine oziroma polne cene tržne najemnine. Kot dokazilo se štejejo položnice. Ministrstvo za finance izda odločbo o vračilu stroškov, ki se izda v roku enega meseca od prejema popolne vloge, nato pa se plačilo izvede v treh mesecih na TRR, ki ga v vlogi navede upravičenec. Več primerov se pojavlja, kjer so občine iz lastnih sredstev založile denar. Zato se v člen dodaja, da se v primeru, da je občina dala denar, vloga v vednost pošlje tudi občini. V tem primeru se v odločbi določi znesek, ki se povrne vlagatelju in znesek, ki se povrne občini. Plačilo občini se izvede v roku treh mesecev od izdane odločbe. Člen še določa, da morajo občine upravičencem pripraviti nove odločbe.

K 4. ČLENU

Gre za uveljavitveno določbo zakona, in sicer da začne zakon veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

IV. BESEDILO ČLENOV, KI SE SPREMINJAJO

59. člen

(izjemna dodelitev neprofitnih stanovanj v najem zaradi poplav in plazov)

(1) Ne glede na 87. člen SZ-1 so do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem upravičene osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje (v nadaljnjem besedilu: upravičenec do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem):

- če so bile zaradi poplav in plazov stanovanjske enote, v katerih so ob tej naravni nesreči dejansko prebivale, trajno ali huje poškodovane,

- če bi bil za obnovo stanovanjske enote ali ponovno vselitev potreben daljši čas in

- če prosilec ali oseba, s katero živi v skupnem gospodinjstvu, nima v lasti oziroma solasti druge nepremičnine, v kateri bi lahko prebivala.

(2) Najem neprofitnega stanovanja, dodeljenega na podlagi tega člena, je mogoč do odprave posledic poplav in plazov, vendar najdlje za tri leta od sklenitve najemne pogodbe.

(3) Stanovanja za izjemno dodelitev neprofitnih stanovanj v najem lahko zagotovijo država, občine, javni stanovanjski skladi ter druge pravne osebe javnega prava, katerih ustanovitelj je država ali občina.

(4) Stanovanja v lasti države ali druge pravne osebe javnega prava, katere ustanovitelj je država, se dodelijo v najem upravičencem do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem preko Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada.

(5) Stanovanja v lasti občine ali druge pravne osebe javnega prava, katere ustanovitelj je občina, in javnih stanovanjskih skladov se dodelijo v najem upravičencem do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem praviloma v občini stalnega prebivališča upravičenca do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem oziroma občini, na območju katere javni stanovanjski sklad deluje.

(6) O izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem iz četrtega odstavka tega člena odloči direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, z odločbo. Zoper odločbo iz tega odstavka je dopustna pritožba na ministrstvo, pristojno za stanovanja.

(7) O izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem iz petega odstavka tega člena odloči župan oziroma direktor javnega stanovanjskega sklada z odločbo.

(8) Stanovanja v lasti države ali druge pravne osebe javnega prava, katere ustanovitelj je država, ter Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, se pod pogoji iz tega člena oddajo v najem upravičencem do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem brezplačno najdlje za 12 mesecev od sklenitve najemne pogodbe. Če se najemna pogodba sklene za čas, daljši od 12 mesecev, se po poteku 12 mesecev upravičencem do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem obračuna neprofitna najemnina, določena v skladu s predpisi, ki urejajo dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem.

(9) Stanovanja v lasti občine ali druge pravne osebe javnega prava, katere ustanovitelj je občina, in javnih stanovanjskih skladov se pod pogoji iz tega člena oddajo v najem upravičencem do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem za neprofitno najemnino, določeno v skladu s predpisi, ki urejajo dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, pri čemer najemnino za prvih 12 mesecev od sklenitve najemne pogodbe nepovratno krije država iz sredstev proračuna Republike Slovenije.

(10) Postopek za izjemno dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v skladu s tem členom se lahko začne najpozneje v devetih mesecih po uveljavitvi tega zakona.

60. člen




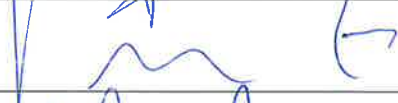
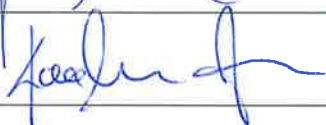
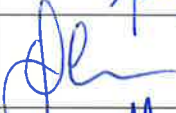



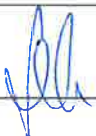
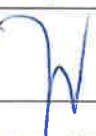
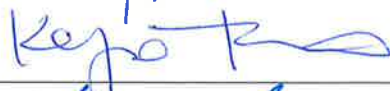



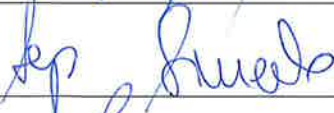
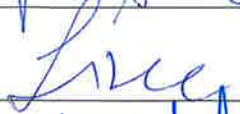
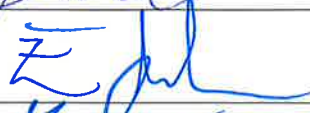

(upravičenci za pridobitev subvencije k plačilu tržne najemnine po poplavah in plazovih)





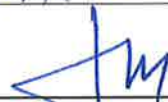
(1) Ne glede na prvi odstavek 121.a člena SZ-1 se pri odločanju o vlogah za subvencijo k plačilu tržne najemnine, vloženih od 4. avgusta 2023 do 31. decembra 2023, pogoj uvrstitve na prednostno listo na zadnjem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča pri ugotavljanju upravičenosti do subvencije k plačilu tržne najemnine ne upošteva, če gre za prosilca, ki je zaradi poplav in plazov na svoji stanovanjski nepremičnini, v kateri je dejansko prebival, utrpel škodo, ki ogroža zdravje in povzroča neprimerno življenjsko okolje.

(2) Ne glede na drugi odstavek 121.a člena SZ-1 se pri odločanju o vlogah za subvencijo k plačilu tržne najemnine, vloženih od 4. avgusta 2023 do 31. decembra 2023, šteje, da prosilec, ki je zaradi poplav in plazov na svoji stanovanjski nepremičnini, v kateri je dejansko prebival, utrpel škodo, ki ogroža zdravje in povzroča neprimerno življenjsko okolje, izpolnjuje pogoje po zadnjem objavljenem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja, zaradi česar pridobitev mnenja o izpolnjevanju pogojev po zadnjem objavljenem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja od pristojne lokalne skupnosti ni potrebna.

(3) Ne glede na tretji odstavek 121.a člena SZ-1 se pri odločanju o vlogah za subvencijo k plačilu tržne najemnine, vloženih od 4. avgusta 2023 do 31. decembra 2023, pri ugotavljanju upravičenosti do subvencije k plačilu tržne najemnine, za prosilca, ki je zaradi poplav in plazov na svoji stanovanjski nepremičnini, v kateri je dejansko prebival, utrpel škodo, ki ogroža zdravje in povzroča neprimerno življenjsko okolje, pogoji in merila iz 87. člena SZ-1 ne upoštevajo.

PODPISI POSLANK IN POSLANCEV SDS

IME IN PRIIMEK	PODPIS
JELKA GODEC	
ANJA BAH ŽIBERT	
FRANC BREZNIK	
ZVONKO ČERNAČ	
mag. KARMEN FURMAN	
RADO GLADEK	
ALENKA HELBL	
ANDREJ HOIVIK	
JANEZ JANŠA	
JOŽEF JELEN	
ALENKA JERAJ	
FRANCI KEPA	
ANDREJ KOSI	
DANIJEL KRIVEC	
JOŽEF LENART	
SUZANA LEP ŠIMENKO	
TOMAŽ LISEC	
ŽAN MAHNIČ	
ZORAN MOJŠKERC	

ANDREJ POGLAJEN	
BOJAN PODKRAJŠEK	
FRANC ROSEC	
ANTON ŠTURBEJ	
JOŽE TANKO	

[Faint handwritten text]

[Small handwritten mark]